

Số: /TB-THADS.KV8

Tuyên Quang, ngày 12 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá thành

*Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số: 06/2024/KDTM - ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 4 tỉnh Tuyên Quang);*

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 65/QĐ - CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tuyên Quang);

Căn cứ công văn số: 04/TTDVĐTS ngày 09/01/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tuyên Quang về việc Tổ chức đấu giá thành tài sản;

Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang thông báo cho bên được thi hành án, bên phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết về việc kết quả đấu giá tài sản đối với người phải thi hành án: Bà **Nguyễn Thị Hiên**; Địa chỉ: Tổ 3 Thị trấn Yên Minh, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang (Nay là Thôn 3 xã Yên Minh, tỉnh Tuyên Quang).

Vào hồi 09h30 phút Ngày 09/01/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tuyên Quang. Địa chỉ: Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, Phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tuyên Quang, tổ chức cuộc đấu giá tài sản, đã bán đấu giá thành tài sản bị cưỡng chế kê biên của Bà **Nguyễn Thị Hiên** cụ thể là:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BC291087, thửa đất số: 4; tờ bản đồ số: BD, Đấu giá ; Diện tích: 69,3m² (Sáu mươi chín phẩy ba mét vuông); Hình thức sử dụng: riêng 69,3m²; chung: không. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 69,3m². Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ODT). Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Có tứ diện cụ thể:

- Phía Bắc giáp đất ông Khang dài 19,8m;
- Phía Nam giáp đất nhà ông Đào dài 19,8m;
- Phía tây giáp nương nước rộng 3,5m;
- Phía Đông giáp đường đi kè suối rộng 3,5m.

Tổng diện tích là 69,3m², đất ở tại đô thị: 69,3m², địa chỉ thửa đất: Tổ 3, thị trấn Yên Minh, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang (nay là tổ 3 xã Yên Minh, tỉnh Tuyên

Quang), đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số BC 291087, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận GCN: CH00329 ngày 25/11/2010 do UBND huyện Yên Minh cấp cho ông Lê Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Hiền. Ngày 23/8/2019 bà Nguyễn Thị Hiền đã thừa kế QSDĐ trên theo văn bản phân chia tài sản số 279 ngày 15/7/2019.

Tài sản gắn liền trên đất: Tài sản trên đất có 01 nhà xây cấp IV kiểu Kiốt, 02 bên đều là tường chung được xây bằng gạch bi (tường rộng khoảng 15 phân), mái lợp tôn xộp, có gác lửng làm bằng khung sắt có 02 gian. Nền nhà được ốp bằng gạch đá hoa (Đã cũ), có 01 công trình phụ vệ sinh cuối nhà, ngôi nhà được xây dựng trên diện tích khoảng 67,32 m².

- **Giá khởi điểm của tài sản: 1.151.820.000đ** (Một tỷ, một trăm năm mươi một triệu, tám trăm hai mươi nghìn đồng)

- **Giá trúng đấu giá:**

1.154.820.000đ (Một tỷ, một trăm năm mươi tư triệu, tám trăm hai mươi nghìn đồng)

- **Người mua được tài sản đấu giá:**

Ông **Phạm Văn Mười** – Số Căn cước công dân: 033082015482 do Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/02/2022.

Nơi thường trú: Xã Việt Hòa, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên (Nay là Thôn Vân Trì, xã Việt Tiến, tỉnh Hưng Yên)

Nơi tạm trú: Thôn 2 xã Yên Minh, tỉnh Tuyên Quang. Đã trúng đấu giá tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, Ông **Phạm Văn Mười** phải nộp số tiền: **924.820.000đ** (Chín trăm hai mươi tư triệu tám trăm tám mươi nghìn đồng) vào Số tài khoản: 3949.0.1054090.00000 mở tại Kho bạc Nhà nước: KBNN Khu vực VIII- Phòng Nghiệp vụ 2 (Mã 2461); Tên đơn vị: Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang; Tài khoản: Phải trả về tiền, tài sản tạm giữ chờ xử lý- các cơ quan khác (Nộp tại một trong các Ngân hàng trên toàn quốc). Hết thời hạn trên Ông **Phạm Văn Mười** không nộp đủ tiền mua tài sản đấu giá thì sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá và số tiền đặt trước của Ông **Phạm Văn Mười** sẽ không được trả lại.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tuyên Quang thông báo để các bên đương sự, người mua được tài sản đấu giá biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người mua được tài sản đấu giá;
- Viện KSND khu vực 8;
- Lưu: VT, HSTHA.

Tổng Thị Ngọc Nga

